



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

I - 1-C  
(+ ispravak)  
07-07-2021

81. Ovr-340/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. OIB 32268129681, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27 kojeg zastupa Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10, drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3, trećeovrhovoditelja NIKOLA GUTIĆ, OIB 90637768977, vl. Obrta za završne radove u graditeljstvu, Zagreb, Starobrodska 2, kojeg zastupa Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15 protiv ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB 93015327682 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27. kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, a kojeg zastupa punomoćnica Vesna Terhaj odvjetnica u Zagrebu, Pavla Hatza 3, radi prisnog ostvarenja novčanih tražbina radi ovrhe na nekretnini, dana 5. srpnja. 2021. godine

riješio je

1. Kupcu MATE NALETILIĆU OIB: 99758829147 iz Zagreba-Peščenica, Hvarska 6 se dosuđuje nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu:
  - zk.ul.br. 1521, podul. br. 63 k.o. Zaprudski Otok, i to;  
14/1000 suvlasničkog dijela kč.br. 1569/1 u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m<sup>2</sup> neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to 1. trosobni stan na 5 katu oznake 2/5.2 (2 ulaz) neto korisne površine 57,43 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi terasa 1 površine 14,84 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m<sup>2</sup> (E-63) za iznos od 502.098,83 kn (petstodvijetisućidevedesetosamkunaiošamdesetrilipe).
2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Novom Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).



3. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovina se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

#### Obrazloženje

1. Utvrđeno je da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-340/2017-28 od 12. travnja 2019. (list 400-401 spisa) ispravljeno rješenjem Ovr-340/2017-41 od 24. travnja 2019. (list 532 spisa) postalo pravomoćno dana 25. lipnja 2020. u dijelu u kojem je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2784/2019-5 od 25. lipnja 2020. godine (list 586- poledina lista 588 spisa) odnosno u dijelu u kojem je odlučeno o dosudi nekretnine koja je navedena u točki I.1.a) izreke navedenog rješenja drugostupanjskog suda na način da je dosuđena prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, dok će ovaj sud sukladno uputi drugostupanjskog suda nakon provedenog postupka u pogledu nekretnine navedene u točki II.1.a) izreke navedenog drugostupanjskog rješenja, imajući na umu razloge iz tog rješenja, donijeti na zakonu utemeljenu odluku.
2. Nadalje, rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj poslovni broj Ovr-340/2017-45 od 24. travnja 2019. (list 540-541 spisa) postalo je pravomoćno dana 13. svibnja 2019. godine.
3. Ovaj sud je postupio u skladu s uputom sadržanom u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2784/19 od 25. lipnja 2020. vezano za donošenje novog rješenja o dosudi nekretnine – stanu upisanom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. ul.br. 1521, podul. Br. 63, k.o. Zaprudski otok, i to 63. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), zkč.br. 1569/1, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.27 VEĆESLAVA HOLJEVCA I DVORIŠTE površine 3178 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.2 (2. ulaz) neto korisne površine 57,43 m<sup>2</sup>, te pripadajući dijelovi terase površine 14,84 m<sup>2</sup>, i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m<sup>2</sup>.



4. Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupac je ponudio odgovarajuću cijenu za kupnju nekretnine sukladno čl. 102. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ), pa je odlučeno kao u točki 1. izreke rješenja prema čl. 103. st. 4. OZ-a.

Točka 2. izreke usklađena je s člankom 108. st. 1. i 3. OZ-a.

U Zagrebu 5. srpnja 2021.

Sudac  
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio  
Viši sudski savjetnik  
Mario Žišković

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

#### DNA:

- 1.prvoovrhovoditelju po odvjetniku Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode10 uz podneske (list 639 spisa-649 spisa)
- 2.drugoovrhovoditelju kojeg kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3 uz podneske (list 639 spisa-649 spisa)
3. trećeovrhovoditelju kojeg zastupa Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15 uz podneske (list 639 spisa-649 spisa)
4. ovršeniku po odvjetniku kojeg zastupa punomoćnica Vesna Terhaj odvjetnica u Zagrebu, Pavla Hatza 3, uz podneske (list 639 spisa-649 spisa)
- 5.Općinski sud u Novom Zagrebu, Zk odjel uz podneske (list 639 spisa-649 spisa) rješenje o dosudi Ovr-340/2017-28 od 12. travnja 2019. (list 400 spisa-401 spisa) uz potvrdu uz potvrdu pravomoćnosti (list 636-637 spisa)
- 7.E-oglasna ploča
- 8.FINA i po pravomoćnosti
- 9.Kupcu
6. Kalendar 30 dana-kal. ref. 81.

#### DNA:

Dostaviti drugoovrhovoditelju kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3 rješenje o dosudi Ovr-340/2017-28 od 12. travnja 2019. (list 400 spisa-401 spisa) uz potvrdu uz potvrdu pravomoćnosti (list 636-637 spisa).

Dokument je elektronički potpisan:  
NELLI STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:  
06-07-2021  
08:53:54



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=STIPANIČEV  
G=NELLI  
CN=NELLI STIPANIČEV

Broj zapisa: **eb2fd-7b6f8**

Kontrolni broj: **09694-7f819-2848a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.





23-07-2021

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

81.Ovr-340/2017

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. OIB 32268129681, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27 kojeg zastupa Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10, drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3a kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3, trećeovrhovoditelja NIKOLA GUTIĆ, OIB 90637768977, vl. Obrta za završne radove u graditeljstvu, Zagreb, Starobrodska 2, kojeg zastupa Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15 protiv ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju, OIB 93015327682 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27. kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, a kojeg zastupa punomoćnica Vesna Terhaj odvjetnica u Zagrebu, Pavla Hatza 3, radi prisnog ostvarenja novčanih tražbina radi ovrhe na nekretnini, dana 16. srpnja 2021.

riješio je

Ispravlja se i dopunjuje rješenje ovog suda poslovni broj Ovr-340/2017 od 5. srpnja 2021. u izreci u drugom redu točke 2. na prvoj stranici tako da se nakon "pravomoćnosti ovog rješenja" dodaje "i nakon što kupac položi kupovninu u iznosu od kn 502.098,83 kn (petstodvijetisućedevedest osam kuna i osamdeset trilipe)", a sve sukladno odredbi iz čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona.

U ostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.

## O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-340/2017 od 5. srpnja 2021. odlučeno je da se:

1. Kupcu MATE NALETILIĆU OIB: 99758829147 iz Zagreba-Peščenica, Hvarska 6 se dosuđuje nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu:- zk.ul.br. 1521, podul. br. 63 k.o. Zaprudski Otok, i to; 14/1000 suvlasničkog dijela kč.br. 1569/1 u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m<sup>2</sup> neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to 1. trosobni stan na 5 katu oznake 2/5.2 (2 ulaz) neto korisne površine 57,43 m<sup>2</sup> te pripadajući dijelovi terasa 1 površine 14,84 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m<sup>2</sup> (E-63) za iznos od 502.098,83 kn. 2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu,



Općinskog suda u Novom Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a). 3. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovina se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

2. Uvidom u predmetni spis, te po prijedlogu drugovrhovoditelju od 12. srpnja 2021. godine za ispravak navedenog rješenja podredno žalba protiv tog rješenja (list 654-656 spisa) uočeno je da je prilikom donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-340/2017 od 5. srpnja 2021. u izreci u drugom redu točke 2. na prvoj stranici došlo do omaške prilikom pisanja rješenja tako da omaškom nije navedeno da će se upis prava vlasništva kupca Mate Naletilića provesti nakon što kupac uplati kupovninu u iznosu od kn 502.098,83 (s obzirom da je u istom navedeno da će se upis prava vlasništva i brisanje tereta provesti isključivo nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno), kao i da je omaškom navedeno da je kupac dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene, a s obzirom da je prema stanju spisa, navedenom kupcu izvršen povrat uplaćene jamčevine, te da stoga uplatom razlike između jamčevine i iznosa kupovnine neće biti uplaćeno ukupno kn 502.098,83, za koji iznos su kupcu dosuđene nekretnine upisane u zk.ul.br. 1521, podul.br. 63, Zaprudski Otok.

3. Slijedom navedenog, s obzirom da drugovrhovoditelj smatra kako se radi o očitoj omašci u pisanju, isti predlaže da sud ispravi navedeno rješenje, i to točku 2. istog na način da u drugom redu, nakon „po pravomoćnosti ovog rješenja“ se dodaje: „i nakon što kupac položi kupovninu u iznosu od kn 502.098,83“, a sve sukladno odredbi čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona.

4. Uvidom u predmetni spis, uočeno je da je prilikom donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-340/2017 od 5. srpnja 2021. došlo do očite pogreške u pisanju – kao što je navedeno tako da se ispravlja i dopunjuje rješenje ovog suda poslovni broj Ovr-340/2017 od 5. srpnja 2021. u izreci u drugom redu točke 2. na prvoj stranici tako da se nakon "pravomoćnosti ovog rješenja" dodaje "i nakon što kupac položi kupovninu u iznosu od kn 502.098,83 kn (petstodvjetisućedevedestosamkuna i osamdesettrilipe)", a sve sukladno odredbi iz čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona.

5. U ostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.

6. Pogreške u imenima i brojevima, i druge očite pogreške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesuglasnost prijepisa presude s izvornikom ispravit će sudac pojedinac, odnosno predsjednik vijeća u svako doba (čl. 342. st. 1. i čl. 347. Zakona o parničnom postupku – („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14. 70 19 u vezi čl. 21. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje: OZ)



7. Dakle, budući da iz svega iznijetog proizlazi da se u konkretnom slučaju radi o očitoj pogrešci u pisanju, sukladno odredbi čl. 381. u vezi s citiranom odredbom čl. 342. st. 1. ZPP-a u vezi čl. 21. Ovršnog zakona, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 16. srpnja 2021. godine

Dokument je elektronički potpisan:  
MARIO ŽIŠKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
22-07-2021  
11:23:16



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=ŽIŠKOVIĆ  
G=MARIO  
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ

Sudac:  
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio  
Viši sudski savjetnik  
Mario Žiško

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

#### DNA:

1. prvoovrhovoditelju po odvjetniku Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Trg slobode 10 uz podnesak drugovrhovoditelja od 12.7.2021. (list 654-656 spisa)
2. drugovrhovoditelju kojeg kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. u Zagrebu, Masarykova ulica 3
3. trećeovrhovoditelju kojeg zastupa Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15 uz podnesak drugovrhovoditelja od 12.7.2021. (list 654-656 spisa)
4. ovršeniku po odvjetniku kojeg zastupa punomoćnica Vesna Terhaj odvjetnica u Zagrebu, Pavla Hatza 3, uz podnesak drugovrhovoditelja od 12.7.2021. (list 654-656 spisa)
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zk odjel uz podnesak drugovrhovoditelja od 12.7.2021. (list 654-656 spisa)
7. E-oglasna ploča
8. FINA uz podnesak drugovrhovoditelja od 12.7.2021. (list 654-656 spisa) i po pravomoćnosti
9. Kupcu MATE NALETILIĆU OIB: 99758829147 iz Zagreba-Peščenica, Hvarska 6 uz podnesak drugovrhovoditelja od 12.7.2021. (list 654-656 spisa)
6. Kalendar 30 dana-kal. ref. 81.

Broj zapisa: **eb2fd-efa85**

Kontrolni broj: **078e8-6ab65-6a8a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.